IKATAN ARSITEK INDONESIA BALI

Jimbaran Hijau

SAYEMBARA

NATADESA APARTMENT

JUDUL KARYA

SWARNAÉ

NO. PESERTA

0061-ND25

Swarnaé — Hunian yang Memuliakan Keindahan dan Ketenangan

"Swarna" berasal dari sansekerta yang bearti emas, dia abadi tak lekang oleh waktu, arti lainnya adalah mulia, dan suci. Sedangkan "é" merupakan konatasi yang dimaksud untuk mengkawinkan budaya lokal bali dengan era modern kontemporer sehingga menghasilkan nama yang lebih modern serta sesuai dengan perkembangan jaman.

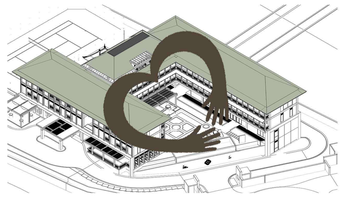
Nama ini dipakai dengan cita-cita untuk **menghasilkan apartemen yang abadi dengan adanya kontiniuitas beragam komunitas** yang terus aktif dan berkembang di lingkungan tersebut tanpa pemaksaan yang akan menjadi kehidupan bersama (budaya)

"Geometri Tenang untuk Hidup yang Sibuk."

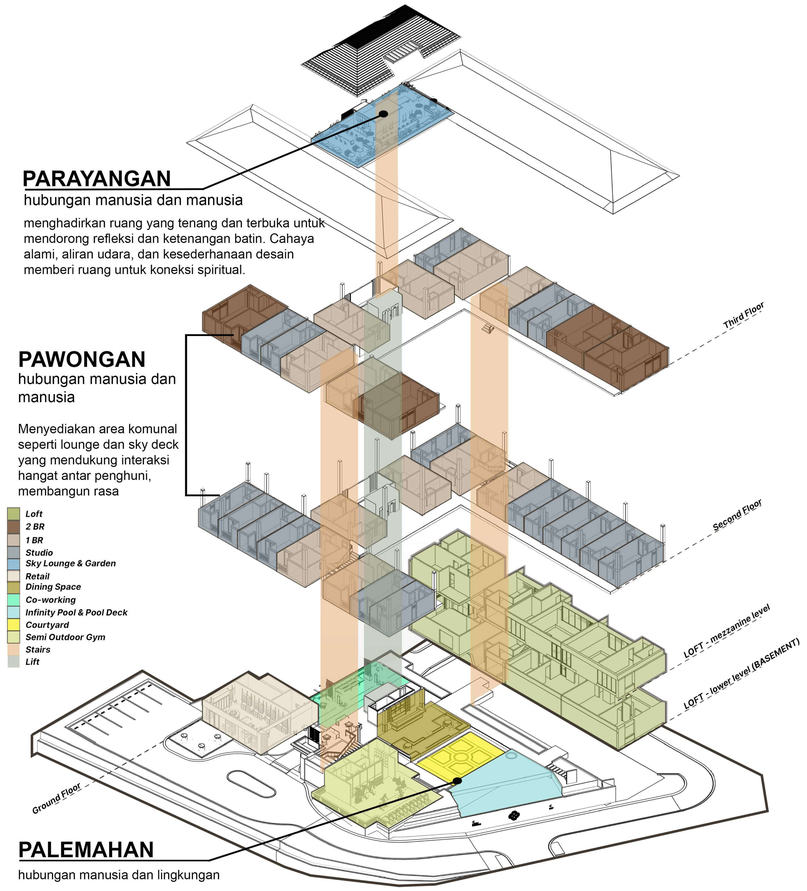
Swarnaé adalah perwujudan sebuah konsep apartemen yang **mengedepankan ketenangan** tanpa kehilangan karakter yang kuat dan tidak biasa. Konsep ini lahir dari keinginan menciptakan ruang hidup yang bukan sekadar tempat tinggal, tapi sebuah pengalaman yang memengaruhi jiwa penghuninya.

dibangun dengan pendekatan arsitektur yang rigid, dengan bentuk bangunan yang tegas dan minimalis. Struktur kolom dan dinding dibiarkan terekspos tanpa adanya lapisan penutup dan ornamen berlebihan. Hal ini menunjukan **ekspresi kejujuran dalam arsitektur**;

bentuk bangunan yang tegas dan minimalis. Struktur kolom dan dinding dibiarkan terekspos tanpa adanya lapisan penutup dan ornamen berlebihan. Hal ini menunjukan ekspresi kejujuran dalam arsitektur; bangunan tidak menyembunyikan siapa dirinya, melainkan menampilkan struktur dan material asli secara apa adanya. **Dengan cara ini, penghuni dihadapkan pada ruang yang "tidak bergerak," yang justru mengajak mereka untuk memasuki ritme hidup yang pelan dan mendalam**.

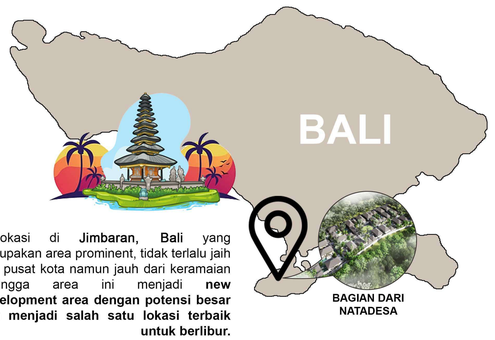


Bentuk U menjadi simbol pelukan yang menghangatkan dan membingkai area kolam renang sebagai pusat interaksi sosial. Kolam ini bukan sekadar elemen estetis, tapi ruang yang mengalirkan energi positif—tempat penghuni bertemu, bersantai, dan membangun komunitas. Di sekitar kol am terdapat ruang multifungsi yang fleksibel untuk beragam kegiatan bersama, mulai dari yoga, workshop, hingga acara santai lainnya. Dining lounge dan co-working space di belakangnya serta gym dan lobby di sisi kiri mendukung gaya hidup aktif dan modern para penghuni.



Pengalaman di Swarnaé dirancang sebagai perjalanan batin:
Masuk → Melambat → Diam → Tercerahkan

LOCATION



Berlokasi di **Jimbaran, Bali** yang merupakan area prominent, tidak terlalu jaih dari pusat kota namun jauh dari keramaian sehingga area ini menjadi **new development area dengan potensi besar dan menjadi salah satu lokasi terbaik untuk berlibur.**

COMMUNITY IN BALI

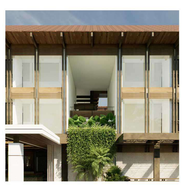
Bali memiliki banyak komunitas dan budaya yang sangat kental sehingga tidak dapat dipungkiri secara tidak langsung menjadi dasar dalam pengembangan real state pada era modern yang saat ini terus berkembang. Perlu adanya akulturasi budaya sehingga manusia dapat hidup berdampingan tanpa mengganggu satu dan lainnya.

Banyak pelancong ataupun yang sekedar ingin berlibur ke bali untuk menikmati sesuatu yg jarang mereka lihat di kota asal mereka sehingga kita perlu ***BOOST* rasa penasaran mereka agar mereka nyaman dan ingin kembali ke sini ke Bali.** Hal ini akan menciptakan perputaran circle budaya dan era digital yang terus menerus tanpa berhenti dengan adanya komunitas yang selalu aktif.

Sustainability Concept

Sustainable Community

Ruang bersama seperti rooftop, ruang multifungsi, co-working space, dan lounge mendorong budaya berbagi, kebersamaan, serta work-life balance, sambil tetap menjaga privasi dan mendukung gaya hidup digital masa kini.



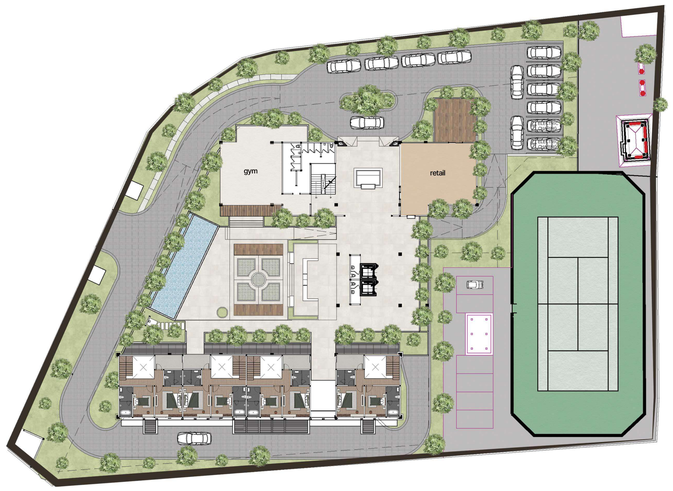
Open air & Space

Desain memaksimalkan ventilasi silang dan bukaan besar untuk meminimalkan penggunaan pendingin buatan. Elemen pasif seperti kanopi, shading, dan vegetasi rimbun digunakan untuk meredam panas dan cahaya berlebih.

Honest Architecture

Desain mengutamakan efisiensi material dan konstruksi serta mempermudah perawatan untuk umur bangunan yang lebih panjang. Penggunaan material lokal dan taktis turut menekan jejak karbon

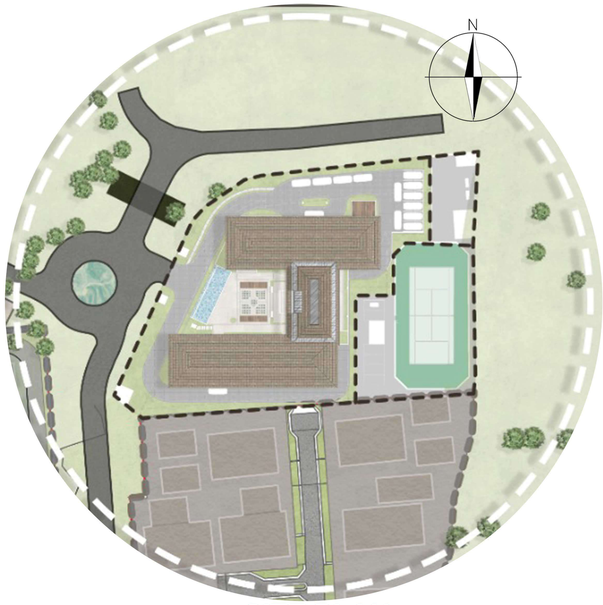
IKATAN ARSITEK INDONESIA BALI · Jimbaran Hijau	SAYEMBARA **NATADESA APARTMENT**	JUDUL KARYA **SWARNAÉ**	NO. PESERTA **0061-ND25**



GROUND FLOOR

2ND FLOOR

3RD FLOOR



SITE PLAN

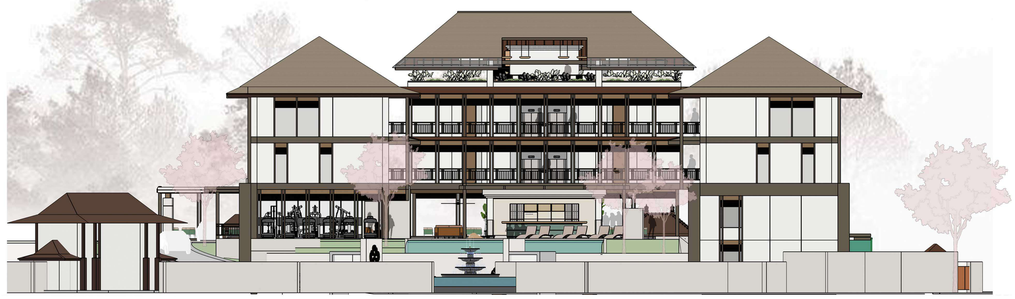
COMMUNITY BACKGROUND

Di Bali, komunitas bukan sekadar kumpulan individu yang tinggal berdekatan — melainkan jaringan hidup yang terhubung oleh nilai, ritus, dan kebersamaan. Kehidupan sehari-hari dibentuk oleh semangat gotong royong dan kesadaran kolektif yang diwariskan turun-temurun. Sistem adat seperti banjar, subak, dan desa pekraman menjadi fondasi hidup bersama: tempat membuat keputusan, menggelar upacara, dan menjaga solidaritas.

Swarnaé lahir dari pemahaman bahwa **rumah bukan hanya ruang pribadi, tapi juga cara kita hidup berdampingan.** Di Jimbaran, komunitas telah lama menjadi nadi kehidupan — dijalankan lewat sistem banjar yang menjaga rasa memiliki, kerja sama, dan keseimbangan. Di sini, hidup dijalani bersama: dari kegiatan harian hingga momen spiritual. Nilai-nilai ini bukan sekadar tradisi, tapi fondasi yang tetap hidup dan relevan hingga kini.

TAMPAK uTARA

TAMPAK BARAT



SECTION A

SECTION C

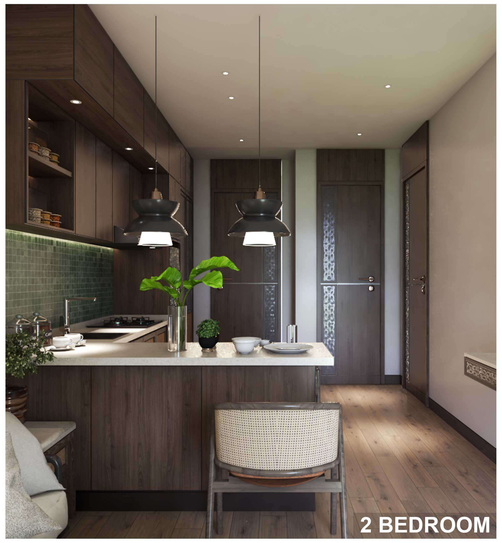
IKATAN ARSITEK INDONESIA BALI

Jimbaran Hijau

SAYEMBARA
NATADESA APARTMENT

JUDUL KARYA
SWARNAÉ

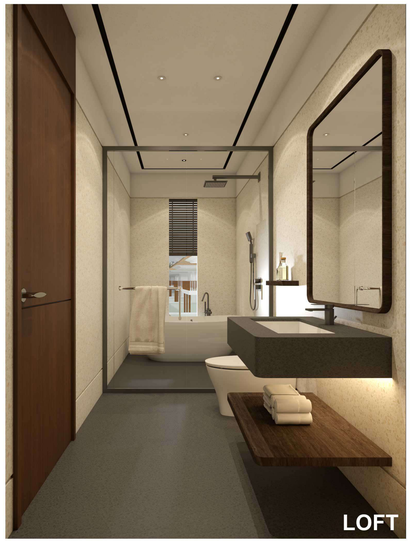
NO. PESERTA
0061-ND25

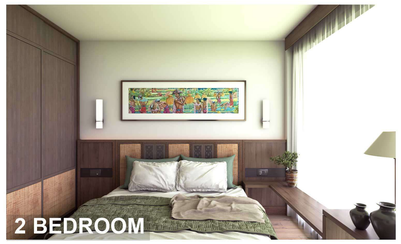

2 BEDROOM

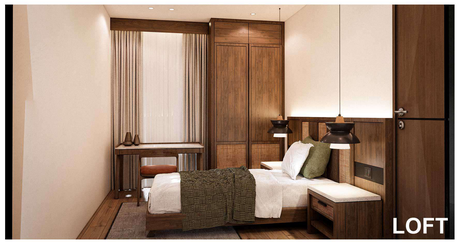
1 BEDROOM

LOFT

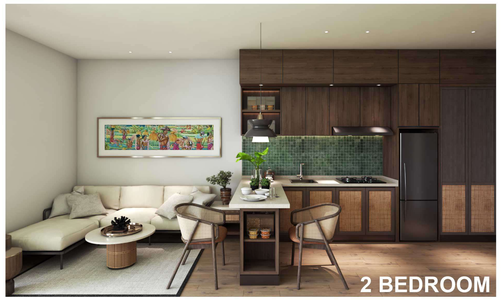
LOFT

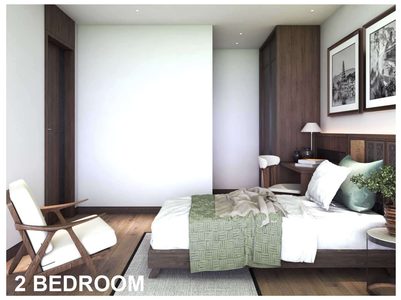

LOFT


2 BEDROOM


LOFT

LOFT


2 BEDROOM


2 BEDROOM

STUDIO

STUDIO